

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Zaleśnej oznaczonej nr ewid. **796/22 i 796/24** o pow. łącznej 0,4975 ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **K11S/00055597/4**. Do w/w nieruchomości będzie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 796/23 pasem szerokości 5 m od ulicy Zaleśnej.

W mpzp m.Sandomierza nieruchomość położona na terenie oznaczonym **4 KS** o podstawowej funkcji bazy przemysłowej i parkingi z dopuszczeniem funkcji związanych z bezpośrednią obsługą ruchu przeladunkowego

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: **140.000,00** zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT.

Minimalne postąpienie – 1%

Wadium w pieniądzu w kwocie **15.000,00** zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **24.05.2016r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2016r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 28.04.2016r.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnik@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski